



**Investimentos no Brasil:
Hotéis & Resorts - 2011**



INVESTIMENTOS NO BRASIL: HOTÉIS & RESORTS - 2011

Este relatório foi realizado pela BSH Travel Research, divisão estatística da BSH International e apresenta amostra de intenção de investimentos em território nacional para os próximos quatro anos (2011 . 2014).

FICHA TÉCNICA:

Consultor Coordenador

José Ernesto Marino Neto

Consultores

Alexandre Mota . Revisão

Jessica Rizzo - Execução

Juliana Porto . Análise

Leonardo Gercov Pires . Análise

Renata Cianciaruso . Planejamento e Organização

Créditos da Imagem da Capa

Brasil Network

São Paulo ã Maio 2011

A BSH International

A BSH International promove e gerencia investimentos em hospitalidade e em imobiliário turístico no Brasil. Fundada em 1989, foi responsável pela inserção de muitos grupos internacionais no Brasil como Sol Meliá (Espanha), SuperClubs (Jamaica) e Tivoli (Portugal).

A BSH International é uma empresa completa de *hospitality asset management*, que opera em todas as fases do investimento, desde a identificação de oportunidades, conceituação de produtos, estruturação de projetos e negócios, montagem de pacotes financeiros até a gestão do investimento.

BSH Travel Research é divisão da BSH International responsável pela publicação de relatórios de tendências, que tem o objetivo de contribuir com o mercado mediante a disseminação de conhecimentos para que o mesmo tenha mais transparência em benefício a todos.

ÍNDICE

Introdução.....	4
Metodologia	5
PANORAMA ECONÔMICO NO BRASIL (2008 a 2011)	5
ANÁLISE DOS DADOS	7
Mapa de Aberturas . 2008, 2009 e 2010	7
ANÁLISE DOS DADOS	11
Aberturas Previstas de 2011 à 2014.....	11
Investimentos por região	14
APRESENTAÇÃO DO MAPA DE INVESTIMENTOS . ANEXO A.....	16
Aberturas 2008	17
Aberturas 2009	18
Aberturas Estimadas 2011	20
Aberturas Estimadas 2011	21
Aberturas Estimadas 2012	22
Aberturas Estimadas 2013	23
Aberturas Estimadas 2013	24
Aberturas Estimadas 2014	25

Introdução

O presente relatório tem por objetivo retratar o cenário dos investimentos hoteleiros no Brasil.

Trata-se de uma série histórica publicada em Outubro de 2008 que apresentou resumidamente os seguintes dados:

- 172 empreendimentos estavam em estágio de desenvolvimento, construção ou implantação entre 2008 e 2012;
- 38.602 novas unidades habitacionais previstas;
- R\$ 5.585.222.650 era o montante de investimentos previsto;
- Estimativa de geração de 43.488 novos empregos diretos;

O objetivo deste trabalho é apresentar o cenário atual e futuro dos investimentos na hotelaria a fim de realizar um novo levantamento contemplando o intervalo de 2011 - 2014, bem como confrontar com as previsões realizadas em 2008 até Dezembro de 2010.

O presente relatório compõe-se da seguinte maneira:

- Mapa de Investimentos Realizados . Levantamento baseado no Relatório de Investimentos no Brasil: Hotéis & Resorts 2008 que tem por objetivo averiguar a atual situação dos empreendimentos previstos anteriormente.

- Mapa de investimentos Geral 2011 - Contempla os empreendimentos com abertura prevista de 2011 a 2014, confirmados ou não pelas empresas ou órgãos públicos responsáveis.

Desta forma a equipe da BSH Travel Research agradece a todas as entidades que participaram da pesquisa e espera que as informações deste material contribuam para o fortalecimento e desenvolvimento dos negócios no setor.

Metodologia

O levantamento de informações necessárias para a elaboração do Mapa de Investimentos ocorreu através do contato da BSH International com cerca de 90 instituições, dentre estas: Secretarias Estaduais e Municipais de turismo e desenvolvimento econômico, operadoras hoteleiras, incorporadoras, Convention & Visitors Bureau e Associação Brasileira da Indústria de Hotéis - Estaduais.

A metodologia adotada para a realização do estudo compreendeu pesquisa direta estruturada aos órgãos acima mencionados, além de pesquisa direta através de acesso diário aos principais sites e revistas especializados no mercado hoteleiro, tais como: Hotêlier News, Revista Hotéis, Mercado e Eventos, Panrotas, dentre outros. Os dados não fornecidos pelos órgãos responsáveis, foram estimados conforme as médias do mercado e categoria dos empreendimentos.

Das 65 solicitações de confirmação dos empreendimentos detectados feitas às instituições, 26 nos responderam confirmando e/ou acrescentando informações.

No anexo (A) será apresentado o mapa de investimentos contendo as principais informações acerca dos empreendimentos com aberturas previstas para o período de 2011 à 2014.

PANORAMA ECONÔMICO NO BRASIL (2008 a 2011)

A primeira edição do relatório Investimentos no Brasil: Hotéis & Resorts foi lançada em Outubro de 2008, justamente no momento de deflagração do que ficou conhecido como "Crise Econômica Mundial",

Tal crise deflagrada no último trimestre de 2008, impactou a economia mundial ao longo de 2009 com o apontamento de recessão na Europa, Ásia, EUA e América Latina.

No Brasil houve impactos, porém, menores do que nos EUA e Europa.

O ano de 2009 iniciou sob o impacto de uma intensa contração do PIB no último trimestre do ano anterior, o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) revelou que o Brasil fechou 2009 com o PIB com retração 0,2% sendo considerado o pior resultado da economia brasileira desde 1992.

Contudo, dados do IBGE mostram a recuperação a partir do segundo trimestre de 2009, de forma que as vendas no varejo tornaram a crescer e empresários vagarosamente retomaram seus investimentos mostrando a recuperação em relação ao ano de 2008.

A partir do segundo semestre os gastos com investimentos aumentaram em passo acelerado, mas ainda abaixo do nível prevalecente antes da crise. Ao final de 2009 o Brasil estava precisamente no mesmo nível que antecedeu à crise em relação aos gastos com consumo e exportações.

Em 2010, a Europa enfrentou crises financeiras devido principalmente ao endividamento da Grécia, cujo PIB recuou em 4,5%, além de Portugal, Espanha, Itália, Irlanda e países do leste europeu.

Já no Brasil, algumas medidas foram tomadas para preservar o país contra a crise como disponibilizar recursos para os bancos e renúncias fiscais para incentivar o consumo e, desta forma o ano de 2010 apresentou aumento quanto à formalização no mercado de trabalho e aumento do consumo das classes sociais em relação ao poder de compra das classes C e D.

Em 2010 a economia brasileira cresceu 7,5%, sendo este o melhor resultado desde 1986, transformando o Brasil na sétima maior economia no mundo, atraindo U\$ 48,5 bilhões de investimentos estrangeiros diretos.

Vale ressaltar que muitos investidores de outras nacionalidades visualizam perspectivas no Brasil e em outras sociedades emergentes consideradas como locais de oportunidades para expansão de novas empresas, devido particularmente ao desempenho econômico que apresentam atualmente.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) encerrou 2010 em 5,91%, estando acima da meta do governo, que era 4,5%. Vale ressaltar

também que nos últimos anos o real teve grande valorização. Somente de janeiro de 2009 a julho de 2010 o dólar passou de R\$ 2,40 para R\$ 1,77.

De acordo com o Sr. Guido Mantega, Ministro da Fazenda, o Brasil registrou em 2010 uma velocidade de investimentos maior do que o da China. Os investimentos avançaram 20% no Brasil, enquanto na China o aumento foi de 13%. O ministro levantou também que os investimentos no Brasil têm crescido de duas a três vezes mais que o ritmo do PIB (Produto Interno Bruto).

Para 2011 o Governo Federal pretende gerar cerca de três milhões de empregos e manter a taxa inflacionária estabilizada, sendo que o crescimento da economia previsto para 2011 está estimado de 4,5% a 5% ao ano, visando conter a inflação que poderá ocorrer em detrimento do crescimento e a previsão de crescimento dos países avançados será de apenas 2,2%.

Vale ressaltar ainda que a Conferência de Desenvolvimento e Comércio da ONU diz que o Brasil é o quarto destino preferido para investimentos de multinacionais e que a retomada efetiva desses investimentos está previsto para o ano de 2011.

O Brasil tem aumentado consideravelmente o número de brasileiros que realizam viagens internacionais devido à estabilidade do dólar e, de acordo com o Ministério do Turismo, o mercado interno está aquecido e com perspectiva de crescer ainda mais em 2011 com o aumento da base de viajantes fomentada pela entrada da classe C no mercado de consumo.

Com todas as previsões realizadas, o atual cenário do Brasil no aspecto global e o otimismo dos investidores demonstram maior credibilidade para que cada vez mais o país se desenvolva.

ANÁLISE DOS DADOS

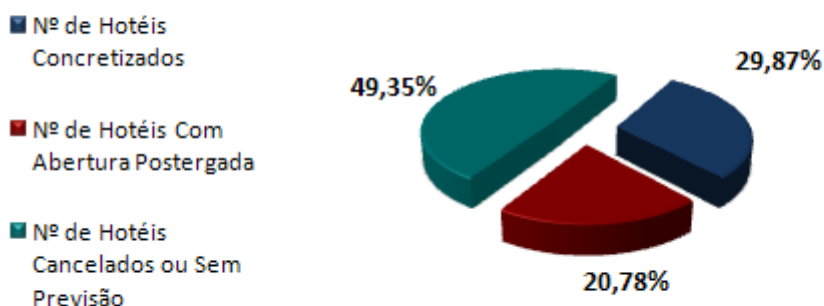
Mapa de Aberturas 2008, 2009 e 2010

A análise das aberturas de hotéis no período que compreende desde o mês de setembro de 2008 até dezembro de 2010, foi executada com base nas informações existentes no relatório Mapa de Investimentos no Brasil . 2008.

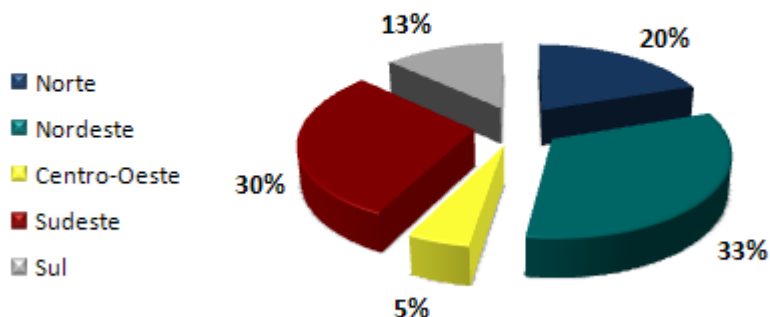
Neste, foram detectadas informações a cerca da abertura de 154 hotéis, no entanto, apenas 61 foram efetivamente abertos, dos quais, 41 unidades estavam estimados no mapa.

Assim, conforme previsto no último relatório, a maioria dos investimentos foram postergados e cancelados, de forma que apenas 1/3 dos investimentos apontados no Mapa de Investimentos 2008 efetivamente saíram da fase de projeto e encontram-se em operação.

Status Atual dos Empreendimentos Previstos (Mapa de Investimentos 2008)



% de Hotéis Inaugurados por Região (2008 - 2010)

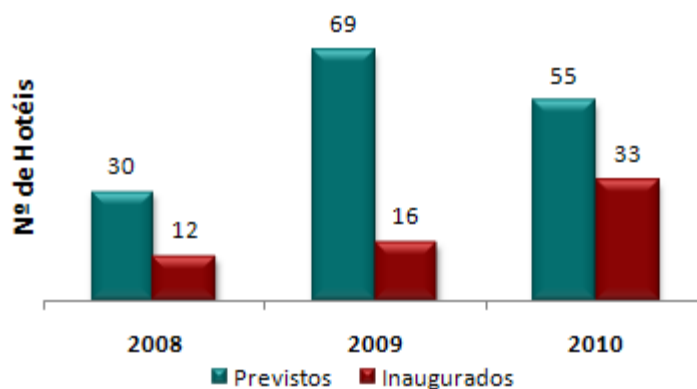


Desta forma, do total dos 154 empreendimentos previstos de 2008 a 2010, somente 41 hotéis foram concretizados. Somam-se a esses, outros 20 hotéis não identificados no Mapa de investimentos 2008.

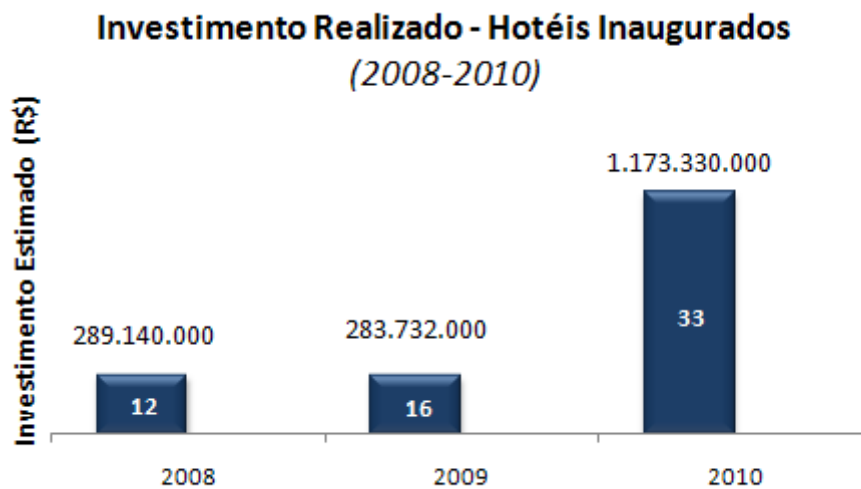
Hotéis Inaugurados de Setembro de 2008 até 2010				
Região	Nº de Empreendimentos	Investimento Estimado (R\$)	UH's	Empregos Diretos
Norte	12	196.890.000	1.719	715
Nordeste	20	765.286.000	3.647	6486
Centro-Oeste	3	60.746.000	484	149
Sudeste	18	497.340.000	2.893	1942
Sul	8	225.940.000	1227	748
Total	61	1.746.202.000	9.970	10.040

No mapa estava previsto montante de R\$ 4.276.943.650 em 154 empreendimentos. Já o realizado total foi de R\$ 1.746.202.000 em 61 empreendimentos abertos.

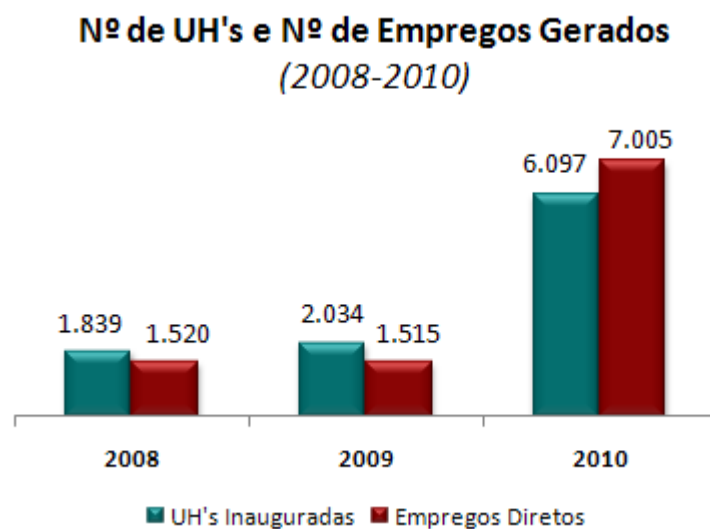
Hotéis Previstos em 2008 X Hotéis Inaugurados até dezembro de 2010



O ano de 2010 demonstrou maior volume de investimentos e aberturas em relação aos anos de 2008 e 2009, totalizando R\$ 1.173.330.000 com a abertura de 33 empreendimentos.



Em relação aos empregos gerados por unidade habitacional, a média foi de 1,00 funcionário por unidade habitacional, isso se deve à maior quantidade de resorts e hotéis de categoria superior em detrimento aos hotéis econômicos e *midscale*, que mobilizam proporcionalmente menos colaboradores por unidade habitacional.



Os investimentos concretizados no intervalo de 2008 . 2010 referem-se aos valores médios por região e por número de uhs que já contemplam o valor do terreno, em que comparado com a previsão anterior publicada em 2008 apresentava como Média Geral Brasil R\$ 141.865 (valores atualizados pelo IPCA

2010) por apartamento, de forma que os valores atuais de R\$ 175.146 apresentam valorização aproximada de 7%.

Preço Médio UH Hotéis Inaugurados (2008-2010)	
Região	Preço Médio (R\$)
Centro-Oeste	125.508
Nordeste	209.840
Norte	114.538
Sudeste	171.912
Sul	184.140
Média Geral	175.146

ANÁLISE DOS DADOS

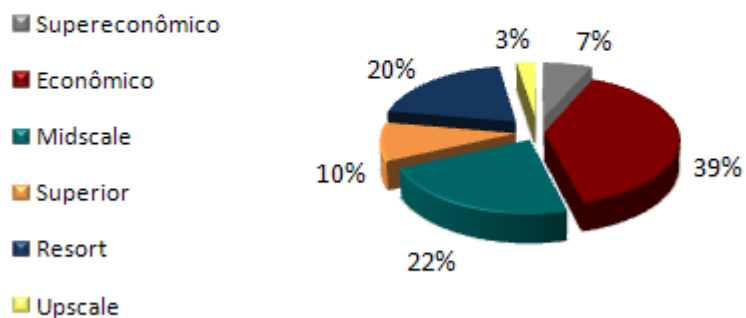
Aberturas Previstas de 2011 à 2014

O Mapa de Investimentos . 2011, identificou a existência de 198 empreendimentos hoteleiros com previsão de abertura para até o final de 2014 podendo sofrer alteração nas etapas do projeto desde o planejamento até sua implantação.

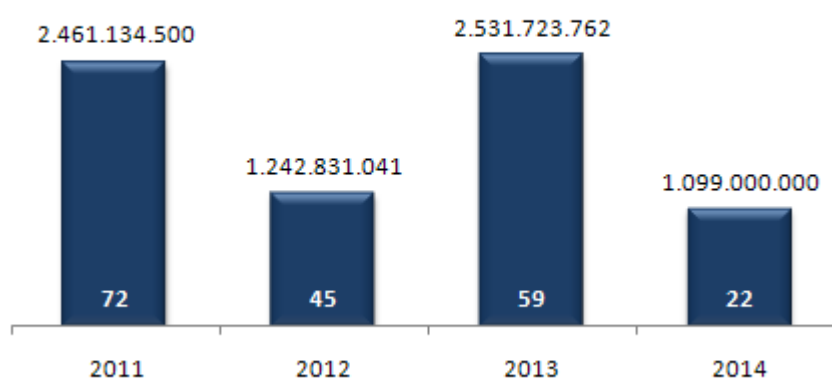
Previsões de Abertura (2011-2014)				
Ano	Nº de hotéis	Nº de uh's	Investimento Estimado (R\$)	Empregos
2011	72	15.565	2.461.134.500	11.785
2012	45	7.731	1.242.831.041	6.266
2013	59	17.109	2.531.723.762	10.393
2014	22	5.891	1.099.000.000	3.285
Total	198	46.296	7.334.689.303	31.729

A tendência de crescimento no setor hoteleiro, aponta os anos de 2011 e 2013 com os mais altos números de hotéis estimados, gerando um montante total de R\$ 7.334.689.303 a ser investido. A maior parte dos investimentos previstos está concentrada nas regiões Sudeste e Nordeste com 38% e 34%, respectivamente, do número total de projetos. No Nordeste predominam os investimentos em resorts (49%) e no Sudeste 50% dos empreendimentos previstos apontam ser de categoria econômica.

Aberturas Estimadas (2011-2014) Participação por Categoria

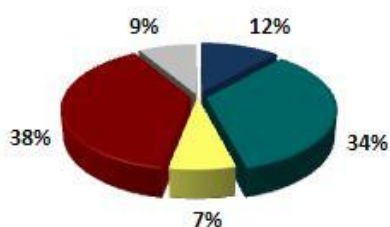


Investimento Estimado por Ano (milhões R\$) (2011-2014)

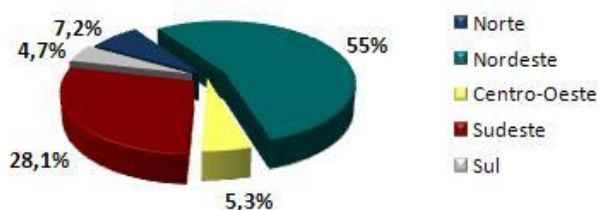


O maior número de projetos previstos está localizado no Sudeste. Em contrapartida, o Nordeste brasileiro receberá o maior número de unidades habitacionais.

Nº de Hotéis Previstos (2011-2014)
(Distribuição por Regiões)



Nº de UH's Previstas (2011-2014)
(Distribuição por Regiões)

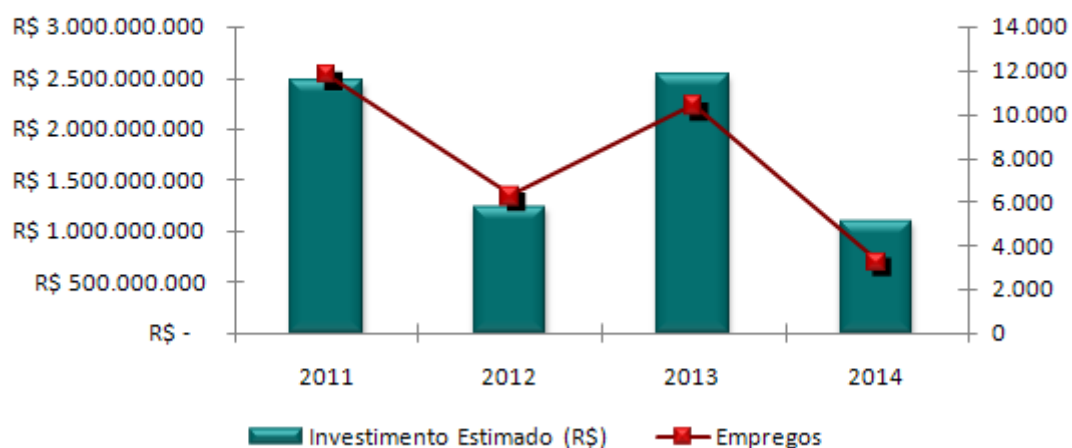


O investimento médio por unidade habitacional neste período assim está calculado:

Preço Médio UH Hotéis Previstos (2011-2014)	
Região	Preço Médio (R\$)
Centro-Oeste	130.644
Nordeste	163.640
Norte	110.953
Sudeste	167.100
Sul	150.066
Média Geral	158.430

Em relação à geração de emprego e renda, a expectativa é de que a cada R\$ 231.166,73 em investimentos um novo emprego direto seja gerado.

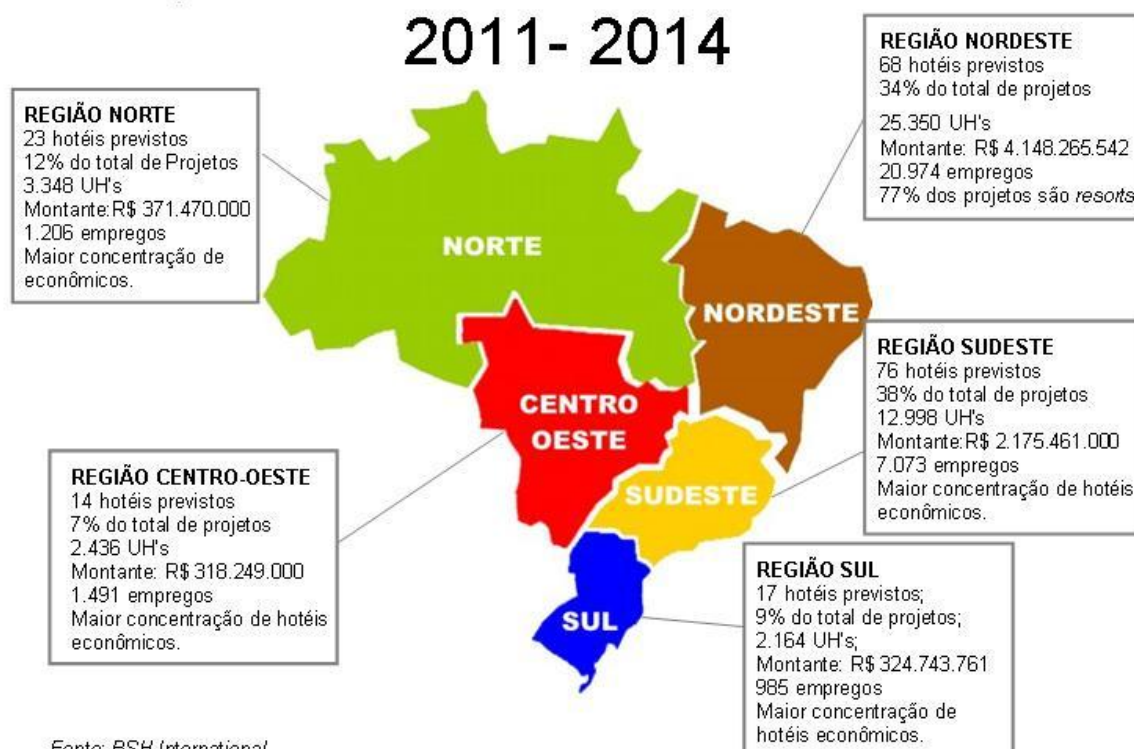
Investimentos X Empregos Gerados
(2011-2014)



Investimentos por região

Abaixo é apresentado o mapa de investimentos com as principais informações acerca dos investimentos hoteleiros previstos no Brasil.

Mapa de investimentos hoteleiros 2011- 2014

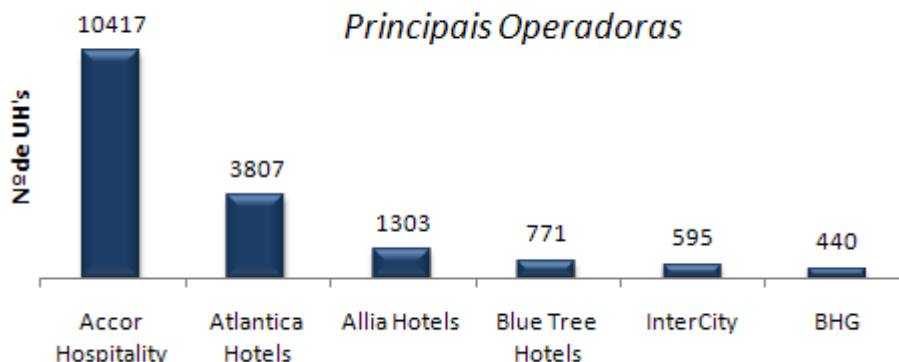


Fonte: BSH International

Dentre todas as aberturas acima expostas, abaixo um panorama com a quantidade de hotéis previstos pertencentes às principais operadoras hoteleiras presentes no Brasil. A rede Accor Hospitality se destaca com a estimativa de 73 novos hotéis em todo o Brasil somando 10.417 unidades habitacionais. A Atlantica, em segundo lugar, com 24 empreendimentos previstos com total de 3.807 unidades habitacionais.

Investimentos Estimados (2011-2014)

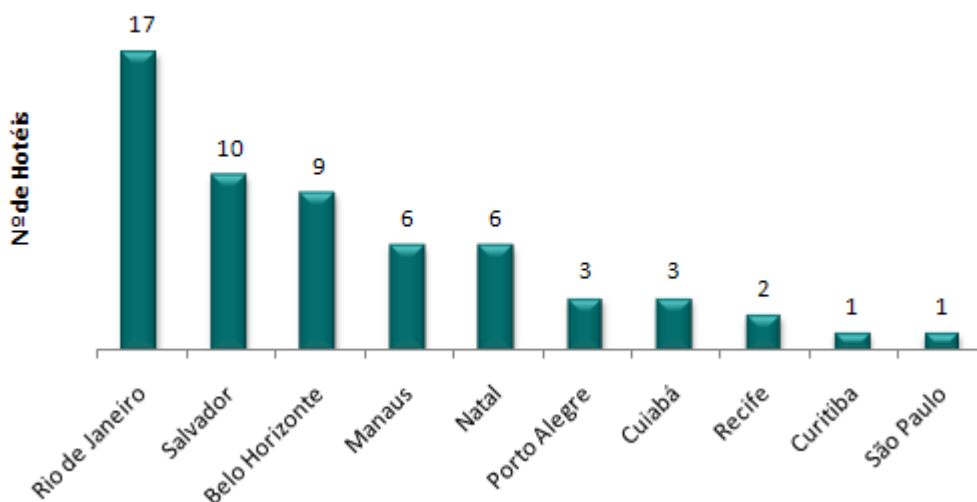
Principais Operadoras



Dentro das cidades-sedes da Copa do Mundo 2014, é estimado que o Rio de Janeiro receba o maior número de aberturas de hotéis, visto a necessidade de diversificação da oferta atual, a restrita oferta que em períodos de alta ocupação não atende à demanda de turistas, além da importância financeira na rota do petróleo.

Aberturas Previstas (2011-2014)

Cidades-Sede da Copa 2014



APRESENTAÇÃO DO MAPA DE INVESTIMENTOS É ANEXO A

O Mapa de Investimentos . 2011 será apresentado nas páginas seguintes. De forma a facilitar a compreensão e leitura das informações nele contidas segue abaixo um breve descritivo a respeito da subdivisão efetuada:

- Aberturas de Hotéis nos anos de 2008, 2009 e 2010 . Identificação das aberturas de empreendimentos previstos no Mapa de Investimentos . 2008 e demais aberturas detectadas através de pesquisa realizada pela BSH International junto aos órgãos públicos estaduais e municipais do turismo, operadoras hoteleiras e constante acompanhamento aos principais sites e revistas especializados do trade.
- Mapa de Investimentos - 2011: Previsão de investimentos em empreendimentos coletada pelo banco de dados da BSH International, cujo levantamento foi submetido à confirmação junto às empresas, secretarias de turismo municipais e estaduais, bem como pesquisas nos sites, revistas e jornais inerentes à área.

Para organização das informações a serem apresentadas a tabulação utilizou-se das seguintes premissas:

- Na coluna %Meio de Hospedagem+ têm-se a denominação estabelecida de cada empreendimento;
- Os empreendimentos estão organizados por região, estado e cidade;
- O Real (R\$) foi a unidade monetária utilizada para registrar o montante de investimentos, tanto individualmente quanto em sua totalidade.

Nota: Na coluna %Meio de Hospedagem+, os empreendimentos previstos que apresentam (*) ao lado de sua denominação, tratam-se de projetos previstos desde o período que antecede a crise econômica de 2008, estes ainda existem, no entanto, possuem maior improbabilidade de concretização.

Aberturas 2008

Mapa de Investimentos - Aberturas 2008														
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UHs	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inv/UH	Emprego/ UH	Origem do Capital	Categoria	
1	Ritz Coralli	Nordeste	AL	Maceió	Hotel	8.000.000	80	150	Banco do Nordeste	Ritz	100.000	1,88	Brasil	Midscale
2	Salinas Maceió Beach Resort	Nordeste	AL	Maceió	Resort	13.000.000	131	130	Genio Cedrim	Salinas	99.237	0,99	Brasil	Resort
3	Bahia Suites Residence	Nordeste	BA	Salvador / Jardim de Alá	Flat	22.100.000	220	110	Incorp. Leão Engenharia	Itambé	100.455	0,50	Portugal	Superior
4	Catussaba Suites	Nordeste	BA	Salvador	Flat	12.750.000	86	86	Dihol	Catussaba Hotéis	148.256	1,00	Brasil	Midscale
5	Quality Sao Luis	Nordeste	MA	Sao Luis do Maranhao	Hotel	20.140.000	212	156	NI	Atlantica Hotels International	95.000	0,74	Brasil	Superior
6	Garbos Trade Hotel	Nordeste	RN	Massoró	Resort	6.000.000	112	60	NI	Independente	53.571	0,54	Brasil	Superior
7	Bristol Merit Hotel	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	11.800.000	118	96	NI	Bristol Hotels	100.000	0,81	Brasil	Econômico
8	Comfort Araraquara	Sudeste	SP	Araraquara	Hotel	7.700.000	110	32	NI	Atlantica Hotels International	70.000	0,29	Brasil	Midscale
9	Tauá Atibaia	Sudeste	SP	Atibaia	Hotel	30.000.000	220	154	NI	Independente	136.364	0,70	Brasil	Resort
10	Quality Jundiaí	Sudeste	SP	Jundiaí	Hotel	10.450.000	110	82	NI	Atlantica Hotels International	95.000	0,75	Brasil	Superior
11	Bristol Doble Viale Cataratas Hotel	Sul	RS	Foz do Iguaçu	Hotel	15.200.000	152	124	Bristol Hotéis & Resorts	Bristol Hotéis & Resorts	100.000	0,82	Brasil	Superior
12	Il Campanario Villaggio Resort	Sul	SC	Florianópolis	Resort	132.000.000	288	340	NI	Grupo Habitasul	458.333	1,18	Brasil	Resort
					12	289.140.000	1.839	1.520						

Aberturas 2009

Mapa de Investimentos - Aberturas 2009														
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UJs	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inv/UJ	Emprego/UJ	Origem do Capital	Categoria	
1	Kenoa Exclusive Beach Spa & Resort	Nordeste	AL	Barra de São Miguel	Resort	3.800.000	21	60	Pedro Marques	Independente	180.952	2,86	Brasil	Resort
2	Radisson Maceió	Nordeste	AL	Maceió	Hotel	40.000.000	195	450	Atlantica/ B. Tavares	Atlantica Hotels International	205.128	2,31	Brasil	Superior
3	Praia Bella Hotel	Nordeste	MA	São Luis	Hotel	6.000.000	80	38	NBR	Grupo Solare	75.000	0,48	Brasil	Midscale
4	Mussulo Beach Resort by Mantra	Nordeste	PB	Conde	Resort	34.000.000	100	120	N/I	Independente	340.000	1,20	Brasil	Resort
5	Mercure Hotel Aracaju del Mar	Nordeste	SE	Aracaju	Hotel	16.136.000	113	45	N/I	Accor Hospitality	142.796	0,40	Brasil	Midscale
6	Radisson Aracaju	Nordeste	SE	Aracaju	Hotel	26.640.000	148	236	Brandão Tavares	Atlantica Hotels International	180.000	1,59	Brasil	Superior
7	Expresso XXI Nazaré	Norte	PA	Belém	Hotel	9.000.000	100	20	Liberty Incorporadora	Grupo Solare	90.000	0,20	Brasil	Midscale
8	Ibis Belém Aeroporto	Norte	PA	Belém	Hotel	11.520.000	128	26	Grupo Serson	Accor Hospitality	90.000	0,20	Brasil	Econômico
9	Manacá Hotel Residence	Norte	PA	Belém	Hotel	5.310.000	59	12	N/I	Independente	90.000	0,20	Brasil	Econômico
10	Tryp Convention Brasil 21	Centro-Oeste	DF	Brasilia	Hotel	37.926.000	258	95	Arca Empreendimentos Imobiliários	Sol Meliá	147.000	0,37	Brasil	Midscale
11	Ibis Uberlândia	Sudeste	MG	Uberlândia	Hotel	10.800.000	120	24	Hotel Apollo Ltda ME	Accor Hospitality	90.000	0,20	Brasil	Econômico
12	Village das Águas Resort	Sudeste	RJ	Barra do Pirai	Resort	27.000.000	160	180	N/I	Independente	168.750	1,13	Brasil	Resort
13	Royal Macaé Palace	Sudeste	RJ	Macaé	Hotel	30.000.000	202	120	N/I	Independente	148.514,85	0,59	Brasil	Superior
14	Hotel Yacamim	Sudeste	SP	Ilha Bela	Hotel	8.400.000	28	28	N/I	Hotelaria Brasil	300.000	1,00	Brasil	Midscale
15	Spotlight Pinheiros	Sudeste	SP	São Paulo	Flat	12.000.000	240	48	Metacom Engenharia	Atlantica Hotels International	50.000	0,20	Brasil	Super-econômico
16	Hotel 10	Sul	RS	São Leopoldo	Hotel	5.200.000	82	13	Hdez Empreendimentos	Hdez Empreendimentos	63.415	0,16	Brasil	Econômico
					16	283.732.000	2.034	1.515						

Aberturas 2010

Mapa de Investimentos - Aberturas 2010												
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UHs	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inu/UH	Emprego/UH	Origem do Capital
1 Gunga Poiranga	Nordeste	AL	Barra de São Miguel	Hotel	1.280.000	18	60	Manoel Carnauba	N/I	71.111	3,33	Brasil
2 Grand Palladium Imbassai	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	136.000.000	654	2.000	Reta Atlântico	Fiesta Hoteles	207.951	3,06	Portugal/Espanha
3 Portobello Resort	Nordeste	BA	Porto Seguro	Resort	5.000.000	50	10	N/I	Portobello Hotéis e Resorts	100.000	0,20	Brasil
4 Iberostar Etapa 2	Nordeste	BA	Praia do Forte/ Mata de São João	Hotel	73.440.000	540	540	Iberostar	Iberostar	136.000	1,00	Brasil
5 Spotlight Salvador	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	15.000.000	120	35	N/I	Spotlight Hotels by Chieko Aoki	125.000	0,29	Brasil
6 Dom Pedro Laguna Beach Villas Golf & Spa Resort	Nordeste	CE	Aquiraz	Resort	180.000.000	102	1600	Francisco Ivens Sá Dias Branco	Dom Pedro Hotels	1.764.706	15,69	Portugal
7 Hotel Vila Galé Cumbuco Golf Resort	Nordeste	CE	Caucaia	Resort	110.000.000	465	200	N/I	Vila Galé	236.559	0,43	Portugal
8 Projeto Praia do Paiva (1ª etapa)	Nordeste	PE	Cabo de Santo Agostinho	Resort	36.000.000	200	400	Odebrecht	Grupo Brennard	180.000	2,00	Portugal
9 Blue Tree Towers	Norte	AM	Manaus	Hotel	26.000.000	200	140	N/I	Blue Tree Hotels	130.000	0,70	Brasil
10 Caesar Business Manaus Amazonas	Norte	AM	Manaus	Hotel	55.000.000	229	70	N/I	Grupo Posadas	240.175	0,31	Brasil
11 Go Inn Manaus	Norte	AM	Manaus	Hotel	14.000.000	190	55	Metacom Engenharia	Atlantica Hotels International	73.684	0,29	Brasil
12 Holliday Inn Manaus	Norte	AM	Manaus	Hotel	20.000.000	240	200	N/I	InterContinental Hotels Group	83.333	0,83	Brasil
13 Ibis Macapá	Norte	AP	Macapá	Hotel	10.000.000	96	30	N/I	Accor Hospitality	104.167	0,31	Brasil
14 Mavil Plaza Hotel	Norte	PA	Paragominas	Hotel	4.000.000	52		N/I	Independente	76.923	0,00	Brasil
15 Soft Inn Batista Campos	Norte	PA	Belém	Hotel	18.060.000	258	82	Quality Incorporações	Grupo Solare	70.000	0,32	Brasil
16 Martan Hotel & SPA	Norte	PA	Belém	Hotel	10.000.000	70	45	N/I	Independente	142.857	0,64	Brasil
17 Boa Vista Eco Hotel	Norte	RR	Boa Vista	Hotel	14.000.000	97	35	Odashiro Construções Ltda	N/I	144.330	0,36	Brasil
18 Ibis Dourados	Centro-Oeste	MS	Dourados	Hotel	8.820.000	98	19	N/I	Accor Hospitality	90.000	0,19	Brasil
19 Holiday Inn Express Cuiabá	Centro-Oeste	MT	Cuiabá	Hotel	14.000.000	128	35	Diamante Azul Hotelaria	InterContinental Hotels Group	109.375	0,27	Brasil
20 Formule 1 Vitória	Sudeste	ES	Vitória	Hotel	16.500.000	220	44	Incortel incorporações hoteleiras Ltda.	Accor Hospitality	75.000	0,20	Brasil
21 Ibis Poços de Caldas	Sudeste	MG	Poços de Caldas	Hotel	10.000.000	102	30	N/I	Accor Hospitality	98.039	0,29	Brasil
22 Breezes Búzios Resort & Spa	Sudeste	RJ	Búzios	Resort	52.640.000	329	410	Wrobel Engenharia	SuperClubs	160.000	1,25	Brasil
23 Novotel Rio de Janeiro Santos Dumont	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	36.000.000	149	90	N/I	Accor Hospitality	241.611	0,60	Brasil
24 Windsor Atlântica	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	210.000.000	540	500	N/I	Windsor Hotéis	388.889	0,93	Brasil
25 Dois Santos Private Club Ilhabela	Sudeste	SP	Ilhabela	Resort	2.000.000	20	40	N/I	Dois Santos	100.000	2,00	Brasil
26 Ibis Lins	Sudeste	SP	Lins	Hotel	8.550.000	95	19	N/I	Accor Hospitality	90.000	0,20	Brasil
27 Arco Hotel Express Piracicaba	Sudeste	SP	Piracicaba	Hotel	8.000.000	90	20	N/I	Arco Hotel	88.889	0,22	Brasil
28 Palais Hotel	Sudeste	SP	São Vicente	Hotel	5.500.000	40	25	Salvador Gonçalves Lopes	Independente	137.500	0,63	Brasil
29 Bristol Dolby Capivari Eco Resort	Sul	PR	Campina Grande do Sul	Resort	9.800.000	99	80	N/I	Bristol Hotéis & Resorts	98.990	0,81	Brasil
30 Viverone Bento	Sul	RS	Bento Gonçalves	Hotel	23.000.000	131	70	N/I	GJP Hotéis & Resorts	175.573	0,53	Brasil
31 Ibis Porto Alegre Moinhos de Vento	Sul	RS	Porto Alegre	Hotel	13.860.000	154	25	Atrio	Accor Hospitality	90.000	0,16	Brasil
32 Slaviero Executive Via Catarina	Sul	SC	Palhoça	Hotel	15.000.000	189	70	N/I	Slaviero	79.365	0,37	Brasil
33 Ibis São José	Sul	SC	São José	Hotel	11.880.000	132	26	N/I	Accor Hospitality	90.000	0,20	Brasil
33					1.173.330.000	6.097	7.005					

Aberturas Estimadas 2011

Mapa de Investimentos - Previsões de Abertura 2011													
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UH's	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inv/UH	Emprego/UH	Origem do Capital	Categoria
1 Hotel Econômico da Rede Manaus	Norte	AM	Manaus	Hotel	18.000.000	200	60	Unipar	Rede Manaus	90.000	0,30	Brasil	Econômico
2 InterCity Premium Manaus	Norte	AM	Manaus	Flat	33.000.000	202	100	N/I	InterCity	163.366	0,50	Brasil	Midscale
3 Quality Manaus	Norte	AM	Manaus	Flat	27.000.000	216	110	N/I	Atlantica Hotels	125.000	0,51	Brasil	Midscale
4 Holiday Inn Express	Norte	PA	Belém	Hotel	25.000.000	200	100	N/I	InterContinental Hotels Group	125.000	0,50	Brasil	Midscale
5 Expresso XXI Hangar	Norte	PA	Belém	Hotel	11.880.000	132	27	N/I	Allia Hotels	90.000	0,20	Brasil	Econômico
6 Gran Solare Connxt	Norte	PA	Belém	Hotel	18.750.000	117	58	Quality Incorporações	Allia Hotels	160.256	0,50	Brasil	Superior
7 Quinta do Carmo	Norte	PA	Belém	Hotel	8.400.000	70	38	N/I	Independente	120.000	0,54	Brasil	Midscale
8 Soft Inn Hangar	Norte	PA	Belém	Hotel	19.110.000	273	68	N/I	Allia Hotels	70.000	0,25	Brasil	Super-econômico
9 Radisson Belém	Norte	PA	Belém	Hotel	25.000.000	153	85	N/I	Atlantica Hotels	163.399	0,56	Brasil	Superior
10 Flamboyant	Norte	RO	Porto Velho	Hotel	13.200.000	110	40	N/I	Independente	120.000	0,36	Brasil	Midscale
11 Golden Plaza	Norte	RO	Porto Velho	Hotel	14.400.000	120	43	N/I	Independente	120.000	0,36	Brasil	Midscale
12 Porto Madeira BR	Norte	RO	Porto Velho	Hotel	9.600.000	120	43	N/I	Porto Madeira	80.000	0,36	Brasil	Econômico
13 Hotel Meridiano	Nordeste	AL	Maceió	Hotel	35.000.000	230	160	N/I	GJP Hotéis & Resorts	152.174	0,70	Brasil	Midscale
14 Mercure Maceió Pajuçara	Nordeste	AL	Maceió	Hotel	17.280.000	116	120	N/I	Accor Hospitality	148.966	1,03	Brasil	Midscale
15 Cambucy Convention	Nordeste	BA	Camaçari	Hotel	17.739.500	181	66	N/I	N/I	98.008	0,36	Brasil	Midscale
16 Plano Baixo (1ª Etapa) - Lagoa Azul*	Nordeste	BA	Esplanada	Resort	398.000.000	60	1450	Grupo É de Prima	Empreendimentos Inovadores	6.633.333	24,17	Espanha	Resort
17 Miramoro Eco-Boutique Resort	Nordeste	BA	Itacaré	Hotel	1.250.000	14	20	N/I	Grupo San Domenico Hotels	89.286	1,43	Itália	Resort
10 Complexo Turístico em Praia do Forte - Norte - Hotel 1*	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	225.000.000	2250	2000	Grupo TRUSAM	Grupo TRUSAM/ Nueva Condomina SL	100.000	0,09	Espanha	Resort
19 Complexo Turístico em Praia do Forte - Norte - Hotel 2*	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	225.000.000	2250	2000	Grupo TRUSAM	Grupo TRUSAM/ Nueva Condomina SL	100.000	0,89	Espanha	Resort
20 Iberostar Bahia (3ª etapa)	Nordeste	BA	Mata de São João	Hotel	20.000.000	250	400	N/I	Iberostar	80.000	1,60	Espanha	Resort
21 El Secreto da Bahia	Nordeste	BA	Porto Seguro	Resort	10.000.000	46	100	BRASILING Empreendimentos Imobiliários LTDA	N/I	217.391	2,17	Espanha	Resort
22 Hotel Mar Paraíso (2ª etapa)	Nordeste	BA	Porto Seguro	Hotel	5.000.000	25	30	N/I	Independente	200.000	1,20	Itália / Brasil	Superior
23 Caesar Business Salvador	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	46.600.000	154	70	Fator Realty	Grupo Posadas	302.597	0,45	Brasil	Superior
24 InterCity Premium Salvador	Nordeste	BA	Salvador	Flat	35.000.000	187	95	Syene Incorporadora	InterCity	187.166	0,51	Brasil	Midscale
25 Matiz Salvador	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	6.740.000	304	160	Doto Engenharia	Hotelaria Brasil	22.171	0,53	Brasil	Midscale
26 Hotel da Bahia	Nordeste	BA	Salvador	Resort	43.000.000	303	250	GJP Hotéis & Resorts	GJP Hotéis & Resorts	141.914	0,83	Brasil	Superior
27 Ibis São Luis	Nordeste	MA	São Luis	Hotel	18.000.000	180	54	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
28 Soft Inn São Luis	Nordeste	MA	São Luis	Hotel	14.420.000	216	55	N/I	Allia Hotels	66.759	0,25	Brasil	Super-econômico
29 Ibis Petrolina	Nordeste	PE	Petrolina	Hotel	10.400.000	104	31	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
30 Quality Petrolina	Nordeste	PE	Petrolina	Flat	18.000.000	121	65	N/I	Atlantica Hotels	148.760	0,54	Brasil	Midscale
31 Beach Class International by Transamérica	Nordeste	PE	Recife	Resort	54.400.000	272	218	Moura Dubeux	Transamérica Hospitality Group	200.000	0,80	Brasil	Upscale
32 Ibis Recife	Nordeste	PE	Recife	Hotel	17.100.000	162	51	N/I	Accor Hospitality	105.556	0,31	Brasil	Econômico
33 Aquaria Natal Hotel	Nordeste	RN	Natal	Hotel	13.500.000	89	49	N/I	Independente	151.685	0,55	Espanha	Midscale
34 Comfort Suites Natal	Nordeste	RN	Natal	Flat	10.080.000	72	40	N/I	Atlantica Hotels	140.000	0,56	Brasil	Midscale

Aberturas Estimadas 2011

36	Blue Tree Towers Caldas Novas	Centro-Oeste	GO	Caldas Novas	Hotel	12.000.000	156	70	Premium Incorporadora	Blue Tree Hotels	76.923	0,45	Brasil	Midscale
36	Mercure Goiânia	Centro-Oeste	GO	Goiânia	Hotel	24.220.000	177	104	N/I	Accor Hospitality	136.836	0,59	Brasil	Midscale
37	Rio Quente Grand Vacation Hotel & Resort	Centro-Oeste	GO	Rio Quente	Resort	58.800.000	196	240	N/I	Grupo Rio Quente	300.000	1,22	Brasil	Resort
38	Blue Tree Towers	Centro-Oeste	GO	Rio Verde	Hotel	18.200.000	140	70	Construtecno engenharia	Blue Tree Hotels	130.000	0,50	Brasil	Midscale
39	Ecologic Ville Resort & Spa	Centro-Oeste	GO	Caldas Novas	Resort	85.000.000	478	615	Grupo Malba Wäcken	Grupo Malba Wäcken	177.824	1,29	Brasil	Resort
40	Hotel 10	Centro-Oeste	MS	Dourados	Hotel	5.000.000	109	13	HDEZ Empreendimentos	HDEZ Empreendimentos	45.872	0,12	Brasil	Econômico
41	Quality Hotel Aeroporto Vitória	Sudeste	ES	Vitória	Hotel	25.375.000	203	110	N/I	Atlantica Hotels	125.000	0,54	Brasil	Midscale
42	Bristol Jaraguá Hotel	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	7.000.000	70	57	Construtora CMR	Allia Hotels	100.000	0,81	Brasil	Midscale
43	Ibis Belo Horizonte Savassi	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	20.800.000	208	62	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
44	Ibis Contagem	Sudeste	MG	Contagem	Hotel	13.600.000	136	34	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
45	Promenade Lagoa Santa	Sudeste	MG	Lagoa Santa	Hotel	25.200.000	180	105	N/I	Promenade Apart-Hotéis	140.000	0,58	Brasil	Midscale
46	Ibis Montes Claros	Sudeste	MG	Montes claros	Hotel	11.900.000	119	29	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,24	Brasil	Econômico
47	Mercure Hotel e Spa Macacos	Sudeste	MG	Nova Lima	Hotel	16.200.000	90	45	N/I	Accor Hospitality	180.000	0,50	Brasil	Midscale
48	San Diego Suites Vespasiano	Sudeste	MG	Vespasiano	Hotel	15.000.000	85	45	engenharia e Quattro Enge	Hotéis Arco	176.471	0,53	Brasil	Midscale
49	Comfort Hotel Campos dos Goytacazes	Sudeste	RJ	Campos dos Goytacazes	Hotel	18.000.000	120	70	N/I	Atlantica Hotels	150.000	0,58	Brasil	Midscale
50	Park Inn Macaé	Sudeste	RJ	Macaé	Hotel	9.180.000	102	35	N/I	Atlantica Hotels	90.000	0,34	Brasil	Econômico
51	Scorial Praia das Flexas	Sudeste	RJ	Niterói	Hotel	33.750.000	270	150	N/I	Grupo Scorial	125.000	0,56	Espanha	Midscale
52	Mercure Nova Iguaçu	Sudeste	RJ	Nova Iguaçu	Hotel	23.100.000	154	92	N/I	Accor Hospitality	150.000	0,60	Brasil	Midscale
53	Clarion Itaipava	Sudeste	RJ	Petrópolis	Hotel	5.920.000	37	20	N/I	Atlantica Hotels	500.000	0,54	Brasil	Superior
54	Comfort Suites Copacabana	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Flat	15.000.000	120	70	N/I	Atlantica Hotels	125.000	0,58	Brasil	Midscale
55	Promenade Verano	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	62.500.000	500	275	N/I	Promenade Apart-Hotéis	125.000	0,55	Brasil	Midscale
56	Windsor Marbella	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	19.200.000	120	60	N/I	Windsor Hotéis	160.000	0,50	Brasil	Midscale
57	Gloria Palace Hotel	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	200.000.000	231	180	Grupo EBX	Independente	865.801	0,78	Brasil	Upscale
58	Golden Tulip Regente (Ampliação)	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	15.000.000	100	55	N/I	Brazil Hospitality Group	150.000	0,55	Brasil	Superior
59	Antela Hotelaria e Turismo	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	24.000.000	192	95	N/I	N/I	125.000	0,49	Brasil	Midscale
60	Golden Dolphin Barretos Termas Park	Sudeste	SP	Barretos	Hotel	63.000.000	210	250	Grupo Golden Dolphin	Grupo Golden Dolphin	300.000	1,19	Brasil	Resort
61	Hotel Vitória	Sudeste	SP	Campinas	Hotel	8.280.000	92	25	N/I	Vitória Hotéis	90.000	0,27	Brasil	Econômico
62	Formule 1 Piracicaba	Sudeste	SP	Piracicaba	Hotel	5.000.000	88	18	N/I	Accor Hospitality	56.818	0,20	Brasil	Super-econômico
63	Ibis Presidente Prudente	Sudeste	SP	Presidente Prudente	Hotel	7.000.000	70	21	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
64	JR Hotel Ribeirão Preto	Sudeste	SP	Ribeirão Preto	Hotel	6.000.000	89	30	N/I	JR Hotéis	67.416	0,34	Brasil	Econômico
65	Ibis Santos	Sudeste	SP	Santos	Hotel	16.000.000	160	48	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
66	Mercure Santos Clube XV	Sudeste	SP	Santos	Hotel	30.600.000	204	122	N/I	Accor Hospitality	150.000	0,60	Brasil	Midscale
67	Hotel Panamby Barra Funda	Sudeste	SP	São Paulo	Hotel	17.820.000	198	60	N/I	Panamby	90.000	0,30	Brasil	Econômico
68	Comfort Hotel Sertãozinho	Sudeste	SP	Sertãozinho	Hotel	10.080.000	112	35	N/I	Atlantica Hotels	90.000	0,31	Brasil	Econômico
69	Aspen Executive Hotel	Sul	RS	Lajeado	Hotel	7.200.000	80	25	Grupo Villa de Siena	Aspen Hotéis	90.000	0,31	Brasil	Econômico
70	Ibis Curitiba Centro	Sul	PR	Curitiba	Hotel	30.000.000	250	75	N/I	Accor Hospitality	120.000	0,30	Brasil	Econômico
71	Ibis Lages	Sul	SC	Lages	Hotel	6.400.000	64	25	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,39	Brasil	Econômico
72	Novotel Porto Alegre	Sul	RS	Porto Alegre	Hotel	24.960.000	156	94	N/I	Accor Hospitality	160.000	0,60	Brasil	Superior
						72	2.461.134.500	15.565	11.785					

Aberturas Estimadas 2012

Mapa de Investimentos - Previsões de Abertura 2012													
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UH's	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inv/UH	Emprego/UH	Origem do Capital	Categoria
1 Novotel Manaus Manauara	Norte	AM	Manaus	Hotel	33.660.000	198	106	N/I	Accor Hospitality	170.000	0,54	Brasil	Superior
2 Agata Hotel	Norte	RO	Porto Velho	Hotel	10.620.000	118	35	Grupo Casa da Sogra	Grupo Casa da Sogra	90.000	0,30	Brasil	Econômico
3 Ecos Nações Unidas	Norte	RO	Porto Velho	Hotel	7.650.000	85	25	N/I	Independente	90.000	0,29	Brasil	Econômico
4 Ibis Porto Velho	Norte	RO	Porto Velho	Hotel	12.600.000	126	30	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,24	Brasil	Econômico
5 Ibis Arapiraca	Nordeste	AL	Arapiraca	Hotel	8.000.000	80	20	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
6 Expresso R1	Nordeste	AL	Maceió	Hotel	7.280.000	104	25	Grupo Reycon	Grupo Reycon	70.000	0,24	Brasil	Super-econômico
7 Projeto Portal do Descobrimento (Fazenda Ondina) - Hotel 1*	Nordeste	BA	Belmonte	Resort	21.166.667	200	200	Luso Brasil - Soc. de Investimentos Imobiliários/SETA Projetos	N/I	105.833	1,00	Portugal	Resort
8 Projeto Portal do Descobrimento (Fazenda Ondina) - Hotel 2*	Nordeste	BA	Belmonte	Resort	21.166.667	200	200	Luso Brasil - Sociedade de Investimentos Imobiliários/ SETA Projetos	N/I	105.833	1,00	Portugal	Resort
9 Projeto Portal do Descobrimento (Fazenda Ondina) - Hotel 3*	Nordeste	BA	Belmonte	Resort	21.166.667	200	200	Luso Brasil - Sociedade de Investimentos Imobiliários/ SETA Projetos	N/I	105.833	1,00	Portugal	Resort
10 Projeto Turtle Bay*	Nordeste	BA	Belmonte	Resort	44.450.000	50	100	N/I	N/I	889.000	2,00	Espanha / Brasil	Resort
11 Bahia dos Coqueiros*	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	220.000.000	350	500	Grupo Lena (Liz Construções)	N/I	628.571	1,43	Portugal	Resort
12 Complexo Sol Meliá - The Reserve Paradisus (1ª etapa)*	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	60.000.000	400	250	Grupo Sol Meliá	Sol Meliá	150.000	0,63	Espanha	Resort
13 Le Carlo / Les Terrasses*	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	6.000.000	200	180	N/I	N/I	30.000	0,90	França	Resort
14 Ibis Feira de Santana	Nordeste	BA	Feira de Santana	Hotel	12.000.000	120	30	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
15 Costa Azul Beach Resort	Nordeste	BA	Jandaíra	Resort	50.000.000	100	120	N/I	N/I	500.000	1,20	Portugal	Resort
16 Reserva Lençóis	Nordeste	BA	Lençóis	Resort	23.500.000	370	468	N/I	N/I	63.514	1,24	Brasil	Resort
17 Grand Palladium Imbassai (2ª etapa)	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	80.000.000	210	336	N/I	Fiesta Hotel Group	380.952	1,80	Espanha	Resort
18 Orissio Sul	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	14.500.000	533	533	Alcebiades Barata	Orissio Investimentos	27.205	1,00	Itália	Resort
19 Antigo Edifício Jornal A Tarde (Hotel Fasano)	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	22.500.000	75	115	Prima Empreendimentos Inovadores S.A	N/I	300.000	1,53	Espanha	Upscale
20 Mercure Salvador Boulevard	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	48.600.000	324	194	N/I	Accor Hospitality	150.000	0,60	Brasil	Midscale
21 Ibis Campina Grande	Nordeste	PB	Campina Grande	Hotel	10.000.000	100	30	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
22 Formule 1 João Pessoa	Nordeste	PB	João Pessoa	Hotel	10.811.040	156	31	N/I	Accor Hospitality	69.302	0,20	Brasil	Super-econômico
23 Ibis Mossoró	Nordeste	RN	Mossoró	Hotel	12.000.000	132	30	N/I	Accor Hospitality	90.909	0,23	Brasil	Econômico
24 Blue Tree Towers Natal Green Sea Ponta Negra	Nordeste	RN	Natal	Hotel	17.600.000	110	60	Euro Green construtora e Incorporadora	Blue Tree Hotels	160.000	0,55	Portugal	Midscale
25 Novotel Goiânia	Centro-Oeste	GO	Goiânia	Hotel	22.720.000	106	63	N/I	Accor Hospitality	214.340	0,59	Brasil	Superior
26 San Diego Suites Pampulha	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Flat	12.000.000	70	40	N/I	Hotéis Arco	171.429	0,57	Brasil	Midscale
27 Pampulha Inn	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	21.000.000	175	95	Concreto Empreendimentos	N/I	120.000	0,54	Brasil	Midscale
28 Promenade Lagoa Santa	Sudeste	MG	Lagoa Santa	Hotel	17.500.000	140	75	N/I	Promenade Apart-Hotéis	125.000	0,54	Brasil	Midscale
29 Club Med Cabo Frio Reserva do Peró*	Sudeste	RJ	Cabo Frio	Resort	100.000.000	373	1.200	N/I	Club Méditerranée	268.097	3,22	França	Resort
30 Comfort Hotel Duque de Caxias	Sudeste	RJ	Duque de Caxias	Hotel	16.200.000	180	55	N/I	Atlantica Hotels	90.000	0,31	Brasil	Econômico
31 Go Inn Duque de Caxias	Sudeste	RJ	Duque de Caxias	Hotel	13.440.000	192	50	N/I	Atlantica Hotels	70.000	0,26	Brasil	Super-econômico
32 Promenade Itaboraí	Sudeste	RJ	Itaboraí	Hotel	20.000.000	160	90	N/I	Promenade Apart-Hotéis	125.000	0,56	Brasil	Midscale
33 Windsor Flórida (Ampliação)	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	10.500.000	88	45	N/I	Windsor Hotéis	119.318	0,51	Brasil	Midscale
34 Faro Hotel Taubaté	Sudeste	SP	Taubaté	Hotel	12.250.000	98	55	N/I	Faro Hotel	125.000	0,56	Brasil	Midscale
35 Ibis Jaboticabal	Sudeste	SP	Jaboticabal	Hotel	6.400.000	64	16	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
36 Ibis Mogi das Cruzes	Sudeste	SP	Mogi das Cruzes	Hotel	12.000.000	120	30	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
37 Taiwan Hotel Convenções	Sudeste	SP	Ribeirão Preto	Hotel	28.800.000	320	95	N/I	Independente	90.000	0,30	Brasil	Econômico
38 Ibis Cachoeirinha	Sul	RS	Cachoeirinha	Hotel	7.000.000	70	21	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
39 Ibis Foz do Iguaçu	Sul	PR	Foz do Iguaçu	Hotel	12.500.000	125	32	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,26	Brasil	Econômico
40 Ibis Guaíba	Sul	RS	Guaíba	Hotel	6.000.000	60	18	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
41 Ibis Passo Fundo	Sul	RS	Passo Fundo	Hotel	8.000.000	80	24	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
42 Viverone Moinhos	Sul	RS	Porto Alegre	Hotel	27.000.000	130	70	N/I	GJP Hotéis & Resorts	207.692	0,54	Brasil	Midscale
43 Formule 1 Porto Alegre	Sul	RS	Porto Alegre	Hotel	16.250.000	340	60	N/I	Accor Hospitality	47.794	0,18	Brasil	Super-econômico
44 Ibis Rio Grande	Sul	RS	Rio Grande	Hotel	8.000.000	80	24	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
45 Blue Tree Park Termas do Tabuleiro	Sul	SC	Santo Amaro da Imperatriz	Hotel	90000000	219	300	Baden Baden Hotéis e Resorts	Blue Tree Hotels	410.959	1,37	Árabe	Resort
45					1.242.831.041	7.731	6.266						

Aberturas Estimadas 2013

Mapa de Investimentos - Previsões de Abertura 2013														
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UHS	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inv/UH	Emprego /UH	Origem do Capital	Categoria	
1	Ibis Manaus Djalma Batista	Norte	AM	Manaus	Hotel	12.000.000	120	24	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,20	Brasil	Econômico
2	Formule 1 Manaus	Norte	AM	Manaus	Hotel	16.200.000	216	54	N/I	Accor Hospitality	75.000	0,25	Brasil	Super-econômico
3	Ibis Belém Nazaré	Norte	PA	Belém	Hotel	12.000.000	120	36	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
4	Ibis Paragominas	Norte	PA	Paragominas	Hotel	8.000.000	80	24	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
5	Ibis Santarém	Norte	PA	Santarém	Hotel	12.000.000	100	25	N/I	Accor Hospitality	120.000	0,25	Brasil	Econômico
6	Ibis Palmas	Norte	TO	Palmas	Hotel	12.000.000	120	30	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
7	Formule 1 Maceió Pajuçara	Nordeste	AL	Maceió	Hotel	15.000.000	200	40	N/I	Accor Hospitality	75.000	0,20	Brasil	Super-econômico
8	Camaçari Lagoon Resort - Hotel 1	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	66.666.667	147	166	N/I	N/I	453.515	1,13	Portugal	Resort
9	Camaçari Lagoon Resort - Hotel 2	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	66.666.667	147	166	N/I	N/I	453.515	1,13	Portugal	Resort
10	Camaçari Lagoon Resort - Hotel 3	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	66.666.667	147	166	N/I	N/I	453.515	1,13	Portugal	Resort
11	Quintas de Arembepe - Hotel 1	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	45.000.000	175	200	Design Resorts	N/I	257.143	1,14	Portugal	Resort
12	Quintas de Arembepe - Hotel 2	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	45.000.000	175	200	Design Resorts	N/I	257.143	1,14	Portugal	Resort
13	Complexo Turístico em Praia do Forte - Sul - Hotel 1*	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	317.500.000	1875	1250	Grupo TRUSAM	Grupo TRUSAM/ Nueva Condomina SL	169.333	0,67	Espanha	Resort
14	Complexo Turístico em Praia do Forte - Sul - Hotel 2*	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	317.500.000	1875	1250	Grupo TRUSAM	Grupo TRUSAM/ Nueva Condomina SL	169.333	0,67	Espanha	Resort
15	Complexo Turístico em Praia do Forte - Sul - Hotel 3*	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	317.500.000	1875	1250	Grupo TRUSAM	Grupo TRUSAM/ Nueva Condomina SL	169.333	0,67	Espanha	Resort
16	Complexo Turístico em Praia do Forte - Sul - Hotel 4*	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	317.500.000	1875	1250	Grupo TRUSAM	Grupo TRUSAM/ Nueva Condomina SL	169.333	0,67	Espanha	Resort
17	Orissio Norte	Nordeste	BA	Mata de São João	Resort	104.000.000	1500	1500	Alcebiades Barata	Orissio Investimentos	69.333	1,00	Itália	Resort
18	Ibis Salvador Aeroclub	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	22.000.000	220	66	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
19	Ibis Salvador Hangar Park	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	27.500.000	275	68	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
20	Novotel Salvador Hangar Park	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	28.800.000	192	115	N/I	Accor Hospitality	150.000	0,60	Brasil	Superior
21	Porto Bello Armação	Nordeste	BA	Salvador	Hotel	10.715.000	172	400	o Senna / Denise Mar	Porto Bello Hotéis	62.297	2,33	Brasil	Superior
22	Ibis Vitória da Conquista	Nordeste	BA	Vitória da Conquista	Hotel	8.000.000	80	24	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
23	Ibis Caruaru	Nordeste	PE	Caruaru	Hotel	10.000.000	100	25	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
24	Ibis Natal	Nordeste	RN	Natal	Hotel	14.000.000	140	42	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
25	Go Inn Goiânia	Centro-Oeste	GO	Goiânia	Hotel	14.770.000	211	55	N/I	Atlantica Hotels	70.000	0,26	Brasil	Super-econômico
26	Formule 1 Campo Grande	Centro-Oeste	MS	Campo Grande	Hotel	10.500.000	150	30	N/I	Accor Hospitality	70.000	0,20	Brasil	Super-econômico
27	Ibis Três Lagoas	Centro-Oeste	MS	Três Lagoas	Hotel	8.000.000	80	24	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
28	Formule 1 Cuiabá	Centro-Oeste	MT	Cuiabá	Hotel	14.000.000	200	40	N/I	Accor Hospitality	70.000	0,20	Brasil	Super-econômico
29	Ibis Cuiabá	Centro-Oeste	MT	Cuiabá	Hotel	16.100.000	161	48	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
30	Novotel Cuiabá	Centro-Oeste	MT	Cuiabá	Hotel	20.539.000	132	79	N/I	Accor Hospitality	155.598	0,60	Brasil	Superior

Aberturas Estimadas 2013

31	Bristol Lago das Pedras	Sul	PR	Apucarana	Hotel	39.933.761	132	112	Herbert Hosp	Bristol Hotéis & Resorts	302.528	0,85	Brasil	Midscale
32	Ibis Cascavel	Sul	PR	Cascavel	Hotel	10.000.000	100	25	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
33	Ibis Montenegro	Sul	RS	Montenegro	Hotel	8.000.000	80	20	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
34	InterCity Express Montenegro	Sul	RS	Montenegro	Flat	13.500.000	98	30	Terra Incorporadora	InterCity	137.755	0,31	Brasil	Econômico
35	Ibis Novo Hamburgo	Sul	RS	Novo Hamburgo	Hotel	10.000.000	100	30	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
36	Ibis Colatina	Sudeste	ES	Colatina	Hotel	8.000.000	80	20	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
37	Ibis Vitória Praia de Camburi	Sudeste	ES	Vitória	Hotel	13.200.000	132	33	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
38	Bristol Convention Hotel	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	21.586.000	181	95	N/I	Allia Hotels	119.260	0,52	Brasil	Midscale
39	Bristol Stadium Hotel	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	52.200.000	314	190	Construtora CMR	Allia Hotels	166.242	0,61	Brasil	Superior
40	Comfort Hotel Pampulha	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	22.000.000	176	105	N/I	Atlantica Hotels	125.000	0,60	Brasil	Midscale
41	San Diego Express Governador Valadares	Sudeste	MG	Governador Valadares	Hotel	8.000.000	88	25	Construtora Hercon	Hotéis Arco	90.909	0,28	Brasil	Econômico
42	Ibis Uberaba	Sudeste	MG	Uberaba	Hotel	13.000.000	130	33	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
43	Ibis Campos	Sudeste	RJ	Campos	Hotel	12.000.000	120	36	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Portugal	Econômico
44	Tulip Inn Campos dos Goytacazes	Sudeste	RJ	Campos dos Goytacazes	Hotel	15.000.000	140	50	Brazil Hospitality Group	Brazil Hospitality Group	107.143	0,36	Brasil	Econômico
45	InterCity Express Itaboraí	Sudeste	RJ	Itaboraí	Flat	16.500.000	108	35	AS Incorporadora	InterCity	152.778	0,32	Brasil	Econômico
46	Tulip Inn Itaguaí	Sudeste	RJ	Itaguaí	Hotel	20.000.000	200	70	AC Lobato	Brazil Hospitality Group	100.000	0,35	Brasil	Econômico
47	Ibis Rio de Janeiro Botafogo	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	29.400.000	210	53	N/I	Accor Hospitality	140.000	0,25	Brasil	Econômico
48	Ibis Rio de Janeiro Copacabana	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	19.520.000	122	30	N/I	Accor Hospitality	160.000	0,25	Brasil	Econômico
49	Ibis Rio de Janeiro Praia da Barra	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	22.500.000	225	57	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
50	Ibis Rio de Janeiro Parque Olímpico	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	25.300.000	253	63	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
51	Mercure Rio de Janeiro Praia da Barra	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	20.400.000	136	81	N/I	Accor Hospitality	150.000	0,60	Brasil	Midscale
52	Novotel Rio de Janeiro Barra	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	27.360.000	186	102	N/I	Accor Hospitality	147.097	0,55	Brasil	Superior
53	Novotel Rio de Janeiro Parque Olímpico	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	28.000.000	186	102	N/I	Accor Hospitality	150.538	0,55	Brasil	Superior
54	STX Desenvolvimento Imobiliário	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	75.000.000	300	240	Desenvolvimento Imob	N/I	250.000	0,80	Brasil	Upscale
55	Ibis Andradina	Sudeste	SP	Andradina	Hotel	6.000.000	60	18	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,30	Brasil	Econômico
56	Ibis Barretos	Sudeste	SP	Barretos	Hotel	7.600.000	76	18	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,24	Brasil	Econômico
57	Ibis Itu	Sudeste	SP	Itu	Hotel	12.600.000	126	31	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
58	Ibis Ourinhos	Sudeste	SP	Ourinhos	Hotel	8.000.000	80	20	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,25	Brasil	Econômico
59	Ibis Sertãozinho	Sudeste	SP	Sertãozinho	Hotel	11.000.000	110	22	N/I	Accor Hospitality	100.000	0,20	Brasil	Econômico
						59	2.531.723.762	17.109	10.393					

Aberturas Estimadas 2014

Mapa de Investimentos - Previsões de Abertura 2014													
Meio de Hospedagem	Região	UF	Cidade	Tipo	Investimento Estimado (R\$)	UH's	Empregos Diretos	Proprietário / Incorporador	Operadora	Inv/UH	Emprego/UH	Origem do Capital	Categoria
1 Sleep Inn Porto Velho	Norte	RO	Porto Velho	Flat	11.400.000	152	45	N/I	Atlantica Hotels	75.000	0,30	Brasil	Econômico
2 Busca Vida Bangalô Resort	Nordeste	BA	Camaçari	Resort	40.000.000	45	50	Grupo Lena / Liz Construtora	N/I	888.889	1,11	Portugal	Resort
3 Costa Azul Bahia Golf Resort & Condomínio - Hotel 1	Nordeste	BA	Jandaíra	Resort	62.500.000	450	300	Grupo Invisa	N/I	138.889	0,67	Espanha	Resort
4 Costa Azul Bahia Golf Resort & Condomínio - Hotel 2	Nordeste	BA	Jandaíra	Resort	62.500.000	450	300	Grupo Invisa	N/I	138.889	0,67	Espanha	Resort
5 Costa Azul Bahia Golf Resort & Condomínio - Hotel 3	Nordeste	BA	Jandaíra	Resort	62.500.000	450	300	Grupo Invisa	N/I	138.889	0,67	Espanha	Resort
6 Costa Azul Bahia Golf Resort & Condomínio - Hotel 4	Nordeste	BA	Jandaíra	Resort	62.500.000	450	300	Grupo Invisa	N/I	138.889	0,67	Espanha	Resort
7 Costa Azul Bahia Golf Resort & Condomínio - Hotel 5	Nordeste	BA	Jandaíra	Resort	62.500.000	450	300	Grupo Invisa	N/I	138.889	0,67	Espanha	Resort
8 Blue Tree Towers Natal Funchal Ponta Negra	Nordeste	RN	Natal	Hotel	21.000.000	146	75	Euro Green Construtora e Incorporadora	Blue Tree Hotels	143.836	0,51	Portugal	Midscale
9 Radisson Natal	Nordeste	RN	Natal	Hotel	22.500.000	139	75	N/I	Atlantica Hotels	161.871	0,54	Brasil	Superior
10 Sleep Inn Rondonópolis	Centro-Oeste	MT	Rondonópolis	Hotel	8.400.000	140	40	N/I	Atlantica Hotels	60.000	0,29	Brasil	Econômico
11 Ibis Belvedere	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	20.000.000	220	65	Grupo Maio/Paranasa	Accor Hospitality	90.909	0,30	Brasil	Econômico
12 Pullman Belvedere	Sudeste	MG	Belo Horizonte	Hotel	70.000.000	280	280	Grupo Maio/Paranasa	Accor Hospitality	250.000	1,00	Brasil	Upscale
13 Comfort Hotel Contagem	Sudeste	MG	Contagem	Hotel	18.000.000	220	65	N/I	Atlantica Hotels	81.818	0,30	Brasil	Econômico
14 Caesar Park Angra (Angra One)	Sudeste	RJ	Angra dos Reis	Condo-hotel	300.000.000	158	195	Fator Realty	Grupo Posadas	1.898.734	1,23	Brasil	Resort
15 Go Inn Campos dos Goytacazes	Sudeste	RJ	Campos dos Goytacazes	Hotel	21.000.000	300	75	N/I	Atlantica Hotels	70.000	0,25	Brasil	Super-econômico
16 Comfort Hotel Itaguaí	Sudeste	RJ	Itaguaí	Hotel	25.800.000	172	55	N/I	Atlantica Hotels	150.000	0,32	Brasil	Econômico
17 Comfort Hotel Itaboraí	Sudeste	RJ	Itaboraí	Hotel	25.000.000	160	50	N/I	Atlantica Hotels	156.250	0,31	Brasil	Econômico
18 Comfort Dutra	Sudeste	RJ	São João do Meriti	Hotel	20.000.000	240	75	N/I	Atlantica Hotels	83.333	0,31	Brasil	Econômico
19 Sleep Inn Macaé	Sudeste	RJ	Macaé	Flat	5.400.000	108	35	N/I	Atlantica Hotels	50.000	0,32	Brasil	Econômico
20 Windsor 1 – Barra da Tijuca	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	68.000.000	450	250	N/I	Windsor Hotéis	151.111	0,56	Brasil	Superior
21 Windsor 2 – Barra da Tijuca	Sudeste	RJ	Rio de Janeiro	Hotel	88.000.000	550	300	N/I	Windsor Hotéis	160.000	0,55	Brasil	Superior
22 Comfort Hotel Santos	Sudeste	SP	Santos	Hotel	22.000.000	161	55	N/I	Atlantica Hotels	136.646	0,34	Brasil	Econômico
22					1.099.000.000	5.891	3.285						